

Số: 22../TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày...15...tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Thi hành Bản án số 18/2015/HS-ST ngày 28/6/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 46/2015/HSPT-QĐ ngày 23/12/2015 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Theo các Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 29/02/2016; 49/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2016; 64/QĐ-CTHADS ngày 23/3/2016; 65/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2016; 82/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2016; 84/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi. Cho thi hành đối với ông Nguyễn Phương Trà, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi. Nay là xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, ngày 04/4/2025 người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 240, tờ bản đồ số 43; Diện tích: 221,4m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để xử lý thi hành án. Trên cơ sở đó, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên với Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín; kết quả, giá trị tài sản thẩm định là: 53.561.000 đồng (Năm mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Ngày 30/5/2025, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam để đấu giá tài sản với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 53.561.000 đồng (Năm mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Ngày 04/7/2025, Chấp hành viên nhận được báo cáo về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam - CN Quảng Ngãi. Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Xét thấy người phải thi hành án (ông Nguyễn Phương Trà) không thỏa thuận về mức giảm giá với người được thi hành án. Do đó, ngày 08/7/2025 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-THADS để giảm giá tài sản xuống còn: 48.204.900 đồng (Bốn mươi tám triệu hai trăm lẻ bốn nghìn chín trăm đồng). Đồng thời, Chấp hành viên đại diện Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam để đấu giá tài sản trên.

Ngày 14/7/2025, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo bán đấu giá tài sản số 1129/TB-QTC/QN ngày 10/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam - CN Quảng Ngãi. Căn cứ quy định tại Điều



101 Luật Thi hành án dân sự. Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 240, tờ bản đồ số 43; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 221,4m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/9/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế và được tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 047192, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số VP26543 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Phương Trà ngày 06/02/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 06/8/2025 đến ngày 08/8/2025.

Địa điểm xem: Tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 10/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/8/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi);

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 48.204.900 đồng (Bốn mươi tám triệu hai trăm lẻ bốn nghìn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết có tại Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1129/TB-QTC/QN ngày 10/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng

Nam - CN Quảng Ngãi được niêm yết hoặc đăng công khai theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu vào lúc 09h00 ngày 15/8/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553 837 789 – 0905 011 306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Đông Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Duân



